

ODVJETNICA
Danijela Blažević
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
Tel./Fax. 016641609
e-mail: odvjetnica.danijela.blazevic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tužitelji :

1. NACIONALNA ZAKLADA ZA RAZVOJ CIVILNOGA DRUŠTVA d.o.o., OIB: 56203195550, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb, zastupana po upraviteljici Cvjetani Plavša-Matić, OIB: 60944361957, Zagreb, Palmotićeve 76
 2. STUDIO KREATOR d.o.o., OIB: 35473287579, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb, zastupano po direktoru Igoru Zubak, OIB: 92755767742, Zagreb, Prisoj 56
 3. KRIŠTO JURE, OIB: 42840859012, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb
 4. ČOBANKOVIĆ EMA, OIB: 35878540326, Ulica Miroslava Kraljevića 8A, 10000 Zagreb
 5. KLARIĆ SANJA, OIB: 71045809770, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb
 6. ŠKRNJUG NIKOLINA, OIB: 54207501508, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb
 7. KOKOT NIKOLA, OIB: 31197797015, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb
 8. MARINIĆ MARIĆ NADA, OIB: 99727645429, Radnička cesta 20, 10000 Zagreb
 9. KOKANOVIĆ GORANA, OIB: 22885828896, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb
 10. MARTINOVIĆ TIHOMIR, OIB: 53199813153, Bolnička ulica 35, 34550 Pakrac
 11. MARTINOVIĆ MIRA, OIB: 19544672491, Bolnička ulica 35, 34550 Pakrac
- Svi zastupani po odvjetnici Danijeli Blažević iz Zagreba

Tuženik: TIS-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb, OIB: 09486334904

VPS: 1.327,23 EUR/10.000,01 kn

T U Ž B A

3x,punomoć,privitak

U zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u katastarskoj općini: 9999901, GRAD ZAGREB u z.k.ul.br. 40560 upisan je kao vlasnik tuženik i to na k.č.br. 2021/20, 2021/21, 2021/22, 2021/25 u 1/1.

Dokaz: ZK izvadak – nekretnine u vlasništvu tuženika

Iz vlastovnice ovdje priloženog ZK izvatka vidljivo je da je na svim prethodno navedenim nekretninama upisana zabilješka otvaranja stečajnog postupka rješenjem Naslova ST-1152/2022 od 24.11.2022.g.

Radi navedenog, uvažavajući mjerodavne odredbe Zakona o parničnom postupku, konkretno čl.34.b.t.5. ZPP-a koji određuje nadležnost u konkretnom slučaju Naslovnog suda, tužitelji po punomoćnici smatraju isti nadležnim za donošenje odluke u ovoj pravnoj stvari.

U zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u katastarskoj općini: 9999901, GRAD ZAGREB u z.k.ul.br. 108271 upisani su kao vlasnici pojedinačno naznačenih garaža/parkirnih mjesta ovdje tužitelji, a koje su garaže/parkirna mjesta pod rednim brojevima upisane kao pripadak stanova, tj. suvlasničkih dijelova, sve prema ovdje priležećem izvatku u ZK.

Dokaz: ZK izvadak – nekretnine u vlasništvu tužitelja

Tužitelji ističu da već više od 10 godina neprekidno izvršavaju sadržaj stvarne služnosti nužnog prolaza na dijelu nekretnina tuženika upisanih u z.k.ul.br. 40560, k.o. Grad Zagreb i to prolaza vozilima do garaža/parkirnih mjesta koje su u njihovu vlasništvu, širinom prolaza od cca 2,5 m.

Dokaz: Kopija katastarskog plana s ucrtanom ovdje predloženom služnosti nužnog prolaza
Identifikacija čestica, posjedovni list
Očevid na licu mjesta s ovlaštenim sudskim vještakom geodetom : dipl.ing.geod.Matej Horvat iz Zagreba, radi identifikacije čestica i utvrđenja nužnog prolaza u odgovarajućoj površini
saslušanje tužitelja

Tužitelji nemaju pristup javnom putu, niti uopće imaju mogućnosti pristupa svojim garažama/parkirnim mjestima na drugi način već prolazom preko nekretnina ovdje naznačenog tuženika.

Dokaz: nesporno, priznanje stranaka, po potrebi saslušanja
slike nužnog prolaza

U stečajnom postupku koji se kod Naslova vodi pod br. ST-1152/2022 oglašene su predmetne nekretnine na drugoj prodaji prikupljanjem pisanih ponuda zaključno s datumom 18.09.2023.g. a na kojoj dražbi nije bilo zainteresiranih osoba.

Dokaz: Oglas na www.sudacka-mreza.hr
nesporno, saslušanje stečajne upraviteljice tuženika

Kako je čl.224. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima utvrđeno da se ovdje predložena služnost može po sudskoj odluci osnovati uz obveznu isplatu naknade, tužitelj ovdje predlaže i da se u svezi utvrđenja njezine vrijednosti izradi nalaz i mišljenje po

ovlaštenom sudskom vještaku za građevinu, dipl.ing. Hrvoje Balijski iz društva CENZUS, d.o.o.

Dokaz: izrada nalaza i mišljenja po ovlaštenom sudskom vještaku za građevinu

Obzirom na sve prethodno navedeno, uvažavajući činjenicu da je u tijeku prodaja predmetnih nekretnina a da bi se iste trebale prodavati sa upisanim stvarnim pravom ovdje tužitelja, prema gore iznijetom, tužitelji suglasno predlažu Sudu da donese sljedeću

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da su tužitelji NACIONALNA ZAKLADA ZA RAZVOJ CIVILNOGA DRUŠTVA d.o.o., OIB: 56203195550, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb, zastupana po upraviteljici Cvjetani Plavša-Matić, OIB: 60944361957, Zagreb, Palmotićeva 76, STUDIO KREATOR d.o.o., OIB: 35473287579, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb, zastupano po direktoru Igoru Zubak, OIB: 92755767742, Zagreb, Prisoj 56, KRIŠTO JURE, OIB: 42840859012, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb, ČOBANKOVIĆ EMA, OIB: 35878540326, Ulica Miroslava Kraljevića 8A, 10000 Zagreb, KLARIĆ SANJA, OIB: 71045809770, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb, ŠKRNJUG NIKOLINA, OIB: 54207501508, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb, KOKOT NIKOLA, OIB: 31197797015, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb, MARINIĆ MARIĆ NADA, OIB: 99727645429, Radnička cesta 20, 10000 Zagreb, KOKANOVIĆ GORANA, OIB: 22885828896, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb, MARTINOVIĆ TIHOMIR, OIB: 53199813153, Bolnička ulica 35, 34550 Pakrac, MARTINOVIĆ MIRA, OIB: 19544672491, Bolnička ulica 35, 34550 Pakrac, stekli stvarnu služnost nužnog prolaza u širini od 2,5 m (koja će točno biti precizirana po izradi nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka geodeta nakon identifikacije čestica i nužnog prolaza) i to na dijelu tuženikovih nekretnina: k.č.br. 2021/20, 2021/21, 2021/22, 2021/25, upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u katastarskoj općini: 9999901, GRAD ZAGREB u z.k.ul.br. 40560.
2. Nalaže se tuženiku TIS-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb, OIB: 09486334904 trpjeti uknjižbu stvarne služnosti nužnog prolaza u širini od 2,5 m² (koja će točno biti precizirana po izradi nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka geodeta nakon identifikacije čestica i nužnog prolaza) i to na dijelu tuženikovih nekretnina: k.č.br. 2021/20, 2021/21, 2021/22, 2021/25, upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u katastarskoj općini: 9999901, GRAD ZAGREB u z.k.ul.br. 40560 za korist nekretnine k.č.br. 2021/19, zgrada mješovite uporabe br. 1A i dvorište, površine 614 m², upisane u z.k.ul.br. 108271 u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uz obvezu tužitelja na isplatu naknade (koja će točno biti precizirana po izradi nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka za građevinu).
3. Nalaže se tuženiku TIS-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb, OIB: 09486334904 da tužiteljima NACIONALNA ZAKLADA ZA RAZVOJ CIVILNOGA DRUŠTVA d.o.o., OIB: 56203195550, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb, zastupana po upraviteljici Cvjetani Plavša-Matić, OIB: 60944361957, Zagreb, Palmotićeva 76, STUDIO KREATOR d.o.o., OIB:

35473287579, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb, zastupano po direktoru Igoru Zubak, OIB: 92755767742, Zagreb, Prisoj 56, KRIŠTO JURE, OIB: 42840859012, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb, ČOBANKOVIĆ EMA, OIB: 35878540326, Ulica Miroslava Kraljevića 8A, 10000 Zagreb, KLARIĆ SANJA, OIB: 71045809770, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb, ŠKRNJUG NIKOLINA, OIB: 54207501508, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb, KOKOT NIKOLA, OIB: 31197797015, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb, MARINIĆ MARIĆ NADA, OIB: 99727645429, Radnička cesta 20, 10000 Zagreb, KOKANOVIĆ GORANA, OIB: 22885828896, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, 10000 Zagreb, MARTINOVIĆ TIHOMIR, OIB: 53199813153, Bolnička ulica 35, 34550 Pakrac, MARTINOVIĆ MIRA, OIB: 19544672491, Bolnička ulica 35, 34550 Pakrac naknadi trošak ovog postupka, sve u roku od 15 dana.

Podredno,

Uvažavajući sve okolnosti ovdje opisane pravne situacije, tužitelji po punomoćnici predlažu da se sa stečajnom upraviteljicom, kao pravnim zastupnikom ovdje tuženika, uz suglasnost Skupštine stečajnih vjerovnika, održi MIRENJE u kojem bi se postupku pokušalo iznaći zajedničko rješenje u smislu otkupa predmetnih nekretnina od strane tužitelja po simboličnoj cijeni.

Nadalje, s obzirom da se spor vodi glede knjižnog prava, tužitelji predlažu Naslovnom sudu da na temelju članka 86. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) donese sljedeće

r j e š e n j e

I. Na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to: k.č.br. 2021/20, 2021/21, 2021/22, 2021/25, upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u katastarskoj općini: 9999901, GRAD ZAGREB u z.k.ul.br. 40560 određuje se upis zabilježbe spora između tužitelja i tuženika, koji spor se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

II. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Tužitelj po punomoćniku potražuje trošak:

- Sastav tužbe, sukladno Tbr.7. i 36.t.1.OT-a.....298,63 EUR/2.250,00 kn
- Uvećano za sudsku pristojbu za tužbu

Tužitelji po punomoćniku

U Zagrebu, dana 24.10.2023.g.